

竞买须知



为确保交易活动顺利进行，竞买人（意向受让方）应按以下要求和操作参加网络竞价活动：

一、网络竞价流程与操作

（一）账户注册

使用 IE11 浏览器输入网址：

<http://ggzy.shangluo.gov.cn/wblj/009002/zxhylogin.html> 全国公共资源交易平台（陕西省·商洛市）商洛市公共资源交易中心网站选择“公共服务平台”，点击“企业端登录”，通过手机短信验证或数字证书（CA）注册。

注意事项：

- 1、竞买人应熟记注册账户名称和登录密码，不得外泄。
- 2、选择关注的项目类型参与交易活动。

（二）网上报名

账户注册完成后点击“全国公共资源交易平台（陕西省·商洛市）商洛市公共资源交易中心网站”网站首页右侧“电子交易平台”

<http://ggzy.shangluo.gov.cn/wblj/009001/jyxtlogin.html>，选择“权益类交易系统企业端”进入“国有产权企业端”，使用注册账户和密码登录操作（注册后首次登录，请从 OAuth 登录）。

1、报名资料上传。选择所要报名的项目点击“我要报名”，按照项目报名要求，通过下载文件、完善内容、拍照上传的方式，完成报名资料提交。

2、交易保证金交纳。报名资料经商洛市交易中心审核通过后，按时足额交纳保证金（以到商洛市交易中心指定账户为准），确定竞买资格，在网络竞价开始即可进行竞买报价。

注意事项：

自即日起至 2023年9月21日下午17时前，已报名的竞买人请按照指定账户以**转账**的方式交纳保证金，**保证金交纳银行账户名称必须与报名单位名称一致**。网络竞价不接受现场交纳。

（三）网络竞价

网络竞价按照“价格优先、时间优先”原则确定竞买人。竞买人初次报价须等于或高于起始价，每次加价金额应为加价幅度的整数倍。

网络竞价方式为“**自由报价+限时竞价**”，其方法为：

自由报价。自由报价时长为60分钟。网络竞价开始至结束前30秒，竞买人可随时报价。网络竞价结束前30秒之内，如无新的有效报价出现，则竞价结束。

限时竞价。网络竞价结束前30秒之内，若出现新的有效报价，系统转入限时竞价。并以自由报价截止时的最高有

效报价作为限时竞价起始价，限时竞价周期可以由多轮组成，每轮报价周期时长为 90 秒，限时竞价倒计时从 90 秒至 30 秒（不含 30 秒）内有新的有效报价产生，系统继续进行倒计时；限时竞价倒计时结束前 30 秒（含）内有新的有效报价产生，则进入新一轮限时报价周期。如此循环往复直到某个竞价周期结束前 30 秒（含）没有新的有效报价出现，则竞价结束。

注意事项：

1、网络报价时间以交易系统技术支持方的服务器时间为准。

2、在网络竞价期间，竞买人应关注网络报价变化、自身报价和项目成交情况，并对自身报价操作和结果承担责任。

（四）竞价成交

竞价结束时，系统按“价格优先、时间优先”原则确定成交价（最高报价）及竞得人（受让方），并在报价端口显示成交信息。商洛市交易中心依据竞价记录单，向项目单位（转让方）、竞得人出具《成交结果确认书》，组织交易双方完成交易后续手续办理等工作。

二、竞买保证金退付

竞价结束后，未成交的竞买人交纳的交易保证金由商洛市交易中心在 5 个工作日内按原交纳途径无息退还交款人账户。

采用网络竞价方式成交的，竞价结束后，竞买成功的竞得人已缴纳的保证金按原交纳途径无息退还交款人账户。

（注：退还保证金时需向市交易中心提供保证金退还申请书，转让方出具的收款证明，市交易中心在收到保证金退还申请书，转让方出具的收款证明后，5个工作日内按原交纳途径无息退还交款人账户。）

三、重要提示

（一）对标的的信息披露仅供竞买人参考，竞买人应在项目展示期内认真查看转让标的情况和相关信息，并慎重选择报名登记和参加网络竞价。竞买人一旦参与报价则视为对标的的现状知悉，接受交易条件，愿自行承担竞买风险，商洛市交易中心不接受竞买人以上述理由放弃网络竞价要求。

（二）竞买人须妥善保管账户名称及密码，任何以注册账户登录参与竞买的操作，均视为竞买人的自愿行为，商洛市交易中心不承担任何责任。

（三）因竞买人下列行为产生的一切后果，由竞买人自行承担：

1、所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成注册账户无法激活、交易保证金无法交纳、退还的；

2、未及时关注相关竞价活动信息和变化的；

3、由于竞买人自身的终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的；

4、因误操作、他人操作等原因引发的报价结果、无法参与报价等；

5、网络竞价时间以竞价系统页面提供的时间为准，由于竞买人自身终端设备时间与竞价页面提供的时间不符而导致未按时参与竞价的。

（四）因不可抗力、软硬件（技术）故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常、网络竞价中断等竞价异常的，交易各方均不承担责任。

（五）竞买方网络操作方法可参考“陕西省公共资源交易中心官网”--“服务指南”--“下载专区”--“陕西省实物资产类交易系统竞买方端口操作手册”。按照《陕西省产权实物资产操作手册-企业端报名手册 v1.0》、《陕西省产权实物资产操作手册-自然人注册 v1.0》进行注册，按照《竞买须知》要求参加网上交易活动，法人需办理 CA 锁后登陆系统参与网上交易活动。CA 锁办理咨询电话：陕西省公共资源交易中心：029-88661241，CA 技术支撑客服：4006369888